

Gewinn- und Verlustrechnung

Für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2018

	Baumanagement (BM)	Immobilien- management (IMA)	Summe BM und IMA	Gesamt LBB (gem. Abschluss nach HGB)
	Tsd. Euro	Tsd. Euro	Tsd. Euro	Tsd. Euro
1. Umsatzerlöse				
a. aus der Hausbewirtschaftung	16	297.520	297.536	294.474
b. aus dem Verkauf von Grundstücken	0	7.036	7.036	7.036
c. aus Architekten- und Ingenieurleistungen inkl. LBB-Honorar	149.024	-311	148.713	91.600
	149.040	304.245	453.285	393.110
2. Verminderung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit und ohne Gebäude, unfertigen Erzeugnissen und noch nicht abgerechneten Betriebskosten	0	-5.565	-5.565	-5.565
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	47	13.522	13.569	13.569
4. Sonstige betriebliche Erträge	3.356	7.183	10.539	10.539
	3.403	15.140	18.543	18.543
Summe Erträge	152.443	319.385	471.828	411.653
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen				
a. Aufwendungen für die Hausbewirtschaftung	3.180	93.526	96.706	93.644
b. Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	9	59	68	68
c. Aufwendungen für Architekten- und Ingenieurleistungen	66.134	40.642	106.776	49.663
d. Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	3.198	598	3.796	3.796
	72.521	134.825	207.346	147.171
6. Personalaufwand				
a. Löhne und Gehälter	59.274	8.248	67.522	67.522
b. Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	16.183	2.232	18.415	18.415
	75.457	10.480	85.937	85.937
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	921	112.398	113.319	113.319
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	12.599	6.597	19.196	19.196
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	-7	-442	-449	-449
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	10	40.653	40.663	40.663
	13.523	159.206	172.729	172.729
11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-9.058	14.874	5.816	5.816
12. Sonstige Steuern	14	1	15	15
Summe Aufwand	161.515	304.512	466.027	405.852
13. Jahresüberschuss	-9.072	14.873	5.801	5.801

Differenz	Gesamt LBB (gem. Abschluss nach HGB) Vorjahr	Veränderung zum Vorjahr	Veränderung zum Vorjahr
	Tsd. Euro	Tsd. Euro	%
-3.062	293.226	1.248	0,4
0	4.219	2.817	66,8
-57.113	103.801	-12.201	-11,8
-60.175	401.246	-8.136	-2,0
0	40	-5.605	> 100
0	12.830	739	5,8
0	6.176	4.363	70,6
0	19.046	-503	-2,6
-60.175	420.292	-8.639	-2,1
-3.062	76.412	17.232	22,6
0	114	-46	-40,4
-57.113	59.755	-10.092	-16,9
0	3.430	366	10,7
-60.175	139.711	7.460	5,3
0	64.716	2.806	4,3
0	17.783	632	3,6
0	82.499	3.438	4,2
0	110.639	2.680	2,4
0	16.480	2.716	16,5
0	-101	-348	> 100
0	40.789	-126	-0,3
0	167.807	4.922	2,9
0	30.275	-24.459	-80,8
0	16	-1	> 100
-60.175	390.033	15.819	4,1
0	30.259	-24.458	-80,8

Die Abbildung weist in einer Gegenüberstellung einerseits die Gewinn- und Verlustrechnung (GuV) des Baumanagements (BM) der Niederlassungen des Landesbetriebs und andererseits die GuV des Geschäftsbereichs Immobilienmanagement (IMA) aus. Die Abweichungen der Summen-GuV der Geschäftsbereiche BM und IMA zu der GuV nach Handelsrecht resultieren aus internen Leistungsverrechnungen insbesondere bei den Positionen:

- a) Umsatzerlöse aus Architekten- und Ingenieurleistungen
- b) interne Mieteinnahmen für Raumnutzungen
- c) Aufwendungen für Architekten- und Ingenieurleistungen

Die geschäftsbereichsübergreifenden Verrechnungsbuchungen sind in der zusammengefassten Gewinn- und Verlustrechnung erfolgsneutral.