

# Bilanz

zum 31. Dezember 2018

AKTIVA	31. Dezember 2018	31. Dezember 2017
	Euro	Euro
<b>A. Anlagevermögen</b>		
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	594.355,53	414.555,00
<b>II. Sachanlagen</b>		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	165.750.263,60	169.578.601,67
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	1.819.019.990,12	1.862.864.657,48
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	7.942.601,74	8.318.747,59
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	6.443.460,58	7.072.549,88
5. Bauten auf fremden Grundstücken	24.209.543,00	24.660.952,00
6. Betriebs- und Geschäftsausstattung	37.164.447,01	41.351.948,01
7. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	149.665.807,80	135.763.180,73
	<b>2.210.196.113,85</b>	<b>2.249.610.637,36</b>
	<b>2.210.790.469,38</b>	<b>2.250.025.192,36</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
<b>I. Vorräte</b>		
1. Unbebaute Grundstücke	12.035,49	12.036,49
2. Bebaute Grundstücke	7.979.663,37	13.759.328,90
3. Noch nicht abgerechnete Betriebskosten	13.663.690,19	13.446.428,76
	<b>21.655.389,05</b>	<b>27.217.794,15</b>
<b>II. Forderungen und Sonstige Vermögensgegenstände</b>		
1. Forderungen aus Mieten und Pachten	6.625.643,10	2.553.460,66
2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken	538.011,90	92.720,84
3. Forderungen aus Architekten- und Ingenieurleistungen	3.097.980,62	2.588.105,35
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	235.885,69	856.829,18
5. Sonstige Vermögensgegenstände	149.510.642,32	120.441.421,75
	<b>160.008.163,63</b>	<b>126.532.537,78</b>
<b>III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>	20.118,75	16.356,05
	<b>181.683.671,43</b>	<b>153.766.687,98</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	608.230,37	389.183,40
	<b>2.393.082.371,18</b>	<b>2.404.181.063,74</b>

PASSIVA	31. Dezember 2018	31. Dezember 2017
	Euro	Euro
<b>A. Eigenkapital</b>		
<b>I. Stammkapital</b>	200.000.000,00	200.000.000,00
<b>II. Kapitalrücklage</b>	1.122.937.130,36	453.531.942,76
<b>III. Gewinnrücklage</b>	194.533.717,64	185.532.641,92
<b>IV. Bilanzgewinn</b>	0,00	30.258.735,43
	<b>1.517.470.848,00</b>	<b>869.323.320,11</b>
<b>B. Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen</b>	<b>50.613.776,10</b>	<b>53.754.297,82</b>
<b>C. Sonstige Rückstellungen</b>	<b>69.117.000,00</b>	<b>61.279.000,00</b>
<b>D. Verbindlichkeiten</b>		
1. Erhaltene Anzahlungen	16.684.108,85	14.525.526,15
2. Verbindlichkeiten aus Architekten- und Ingenieurleistungen	4.810.015,86	4.197.850,90
3. Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	14.881.045,93	14.361.094,18
4. Verbindlichkeiten gegenüber dem Land Rheinland-Pfalz	678.740.620,71	1.340.954.419,65
5. Sonstige Verbindlichkeiten	20.961.930,32	15.566.901,94
	<b>736.077.721,67</b>	<b>1.389.605.792,82</b>
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>19.803.025,41</b>	<b>30.218.652,99</b>
	<b>2.393.082.371,18</b>	<b>2.404.181.063,74</b>